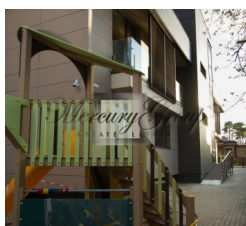
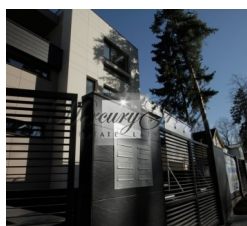




ID Код:	3090
Город/район:	Юрмала и район / Майори / Тиргонию
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	1/3 Лифт
Площадь:	75.40 m²
Площадь земли:	1101.00 m²
Отопление:	газовое
Год постройки:	08/2015
Канализация:	городская
Вода:	городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 370 000 EUR



Описание

Продаем квартиры в новом проекте DAS HAUS в Юрмале, на ул. Тиргонию 9

Проект DAS HAUS - современный дом в лучших традициях немецкого качества.

На участке общей площадью 1011 м2 строится малоквартирный элитный дом на 10 квартир общей площадью 979 м2.

На первом этаже расположены четыре квартиры, на втором также четыре и на третьем этаже - две квартиры.

Квартиры продаются с серой отделкой. Предоставляем услугу разработки проекта дизайна квартиры. В помещениях общего пользования предусматривается полная отделка.

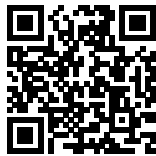
Дом оснащен лифтом, камерами наблюдения, специальной системой отопления и другой инновативной техникой.

На нулевом этаже предусмотрена стоянка, рассчитанная на 9 парковочных мест. На улице Тиргонию расположена стоянка для кратковременной парковки.

Стоимость 1 парковочного места - 20 000 EUR.

Цены и квартиры в приложении ПДФ.

Проект расположен в самом сердце города Юрмала - крупнейшем и престижнейшем курорте в Прибалтике, расположенном в 20 км от Риги на берегу Рижского залива. Улица Тиргонию - тихая и односторонняя, реконструированная и благоустроенная в историческом центре Юрмалы - районе Майори, ведущая к морю. Исторический центр Юрмалы именуемый «Майори», где находится разрабатываемый нами проект DAS HAUS, в начале прошлого века назывался Майренгофом. Эти земли с 1566 года входили в состав поместья маршала Георга фон Фикса и его потомков. В конце 18 века появилась мода на проведение досуга у моря и представители рода Фон Фиксов стали делить и продавать свои земли в Майренгофе под дачи балтийским немцам, русским купцам и появляющейся латышской интеллигенции. Так поместье Майренгоф превратилось



в одноимённый посёлок. Майори - место с древней историей проживания немцев. Расстояние от участка до моря - 150 метров. С третьего этажа открывается прекрасный вид на море. В 150 метрах от участка проходит известный променад – улица Йомас, которая выходит на реку Лиелупе и на центральную железнодорожную станцию Майори. В 100 метрах от участка расположен фешенебельный отель „Baltic Spa Beach Hotel”. В 800 метрах от участка расположен знаменитый концертный зал «Дзинтари». Общая площадь здания составляет 1385 м2. В доме 3 этажа, квартиры первого и второго этажа имеют просторные балконы, а третий этаж также имеет отдельный выход на благоустроенную террасу. Предусмотрена удобная, подземная автостоянка на 9 парковочных мест. Общая площадь всего земельного участка 1011м2.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv