



ID Код: **5523**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Межа проспект (Булдури)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **467.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1054.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2008**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 1 290 000 EUR**

**Аренда: 7 000 EUR**

**Аренда на лето: 15 000 EUR**



## Описание

Предлагаем шикарный 2-х этажный дом с красивым садом в самом центре Булдури вблизи морского берега. Дом находится недалеко от санатория «Беларусь», в котором можно воспользоваться различными оздоровительными процедурами и бассейном с минеральной водой.

Элитарный особняк площадью 467 м2, с благоустроенным участком земли 1054 м2. Дорогой, эксклюзивный ремонт.

### Планировка дома:

На первом этаже просторная гостиная с камином и столовой площадью 67.8 м2 с морским аквариумом, отдельная просторная кухня со всей необходимой бытовой техникой 16.4 м2, гостевая комната 8.6 м2, санузел. Зона отдыха площадью 70.6 м2, которая включает в себя - СПА, баню, бассейн. Гараж 51.1 м2, котельная и просторный холл 32.8 м2.

На втором этаже 3 спальни, просторная гардеробная, большая ванная комната, санузел, терраса.

Дом находится в центре развитой инфраструктуры, и в тоже время всего в 3-х минутах ходьбы от морского пляжа.

Красивый спокойный район свободной частной застройки в окружении классической юрмальской архитектуры в стиле романтизма, и современных вилл. Рядом множество различных кафе, магазинов, ресторанов. Множество современных услуг предлагают новые проекты, которые находятся недалеко от дома. До ж/д станции Булдури - 5 мин. ходьбы. Отличное место.

Ухоженная закрытая территория с общей площадью 1054 м2.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv











