



ID Код: **21116**
Город/район: **Рижский район / Адажи**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **3940.00 m²**
Цена: **Продают: 395 000 EUR**



Описание

Предлагается земельный участок на полуострове в уникальном месте. Расположен в 14 км от границы Риги на берегу реки Гауя.

Место эксклюзивное.

- участок земли на расстоянии 100 метров от берега реки Гауя и 60 метров от канала -соединяющего реку Гауя и озеро Маза -Балтээзерс. Есть общий причал с которого можно за 35 минут по реке Гауя выйти в море.

Высота участка 7м над уровнем моря. Это самое высокое место в Адажи.

Площадь застройки 20 %. Возможно постройка в 3.5 этажа плюс смотровые башни. Высота 12 метров. На всей площади участка 3940 м. кв , можно построить 2500 м. кв жилья. В виде квартир, либо рядных домов и частных домов.
На 8000 м. кв земли можно построить 5000 м. кв жилья.
Продажная цена жилья с полной отделкой 1 м.кв составит минимум 2700 евро.
Есть возможность приобрести часть участка. Возможны варианты совместного использования.

Существует проект многоквартирного дома на 35 квартир, согласований. Но не продлевалось разрешение на строительство.

Статус земли позволяет строить объекты практически любого назначения:
Частные дома, рядные дома, многоквартирный дом.

Имеются все коммуникации в близи участка - газ, электричество, канализация городская не подключена к коллектору.
Городская вода на участке.

До всей центральной инфраструктуры Адажи От участка 2 км.

Место сказочное - выходит сразу в реку Гауя, также по реке Гауя можно выходить напрямую в море. Место, где Вы можете воплотить, любую свою любую мечту.
Можно приобрести от 1200 м. кв до 8000 м. кв. Любую площадь. Стоимость земли 1 м.кв eur 100.

В восстановление канала было затрачено более 4000000. Евро



Тихое, очень красивое, экологически чистое место. Хорошо развита инфраструктура есть школы, детские сады, больница, теннисные корты, бассейн и возможность получать уроки верховой езды и обучаться подводному плаванию даже небольшой аэродром, не так далеко море, не более 10 минут езды на автомобиле.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv