| | |
|---|---|
| ID Код: | **3204** |
| Город/район: | **Юрмала и район / Меллужи / Земеню (Меллужи)** |
| Тип объекта: | **Частные дома** |
| Тип здания: | **Частный дом** |
| Комнаты: | **5** |
| Этаж: | **-/2** |
| Площадь: | **240.00 m²** |
| Площадь земли: | **1300.00 m²** |
| Отопление: | **газовое** |
| Год постройки: | **2005** |
| Вода: | **водяная спица** |
| Интернет: | **Да** |
| Телевидение: | **Да** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Домофон: | **Да** |
| Терраса/Балкон: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 450 000 EUR** |

**Описание**

Очень качественно построенный дом с отделкой и обстановкой высокого качества и отличного вкуса, в тихом районе Юрмалы. В доме очень светлые и просторные помещения, тщательно спланированные и продуманные.

На 1 этаже располагаются: холл, просторная прихожая с огромными встроенными шкафами, каминный зал с отдельным выходом на открытую террасу, сан-узел с душевой, хозяйственное помещение, котепльная.

На 2 этаже: холл, 3 спальни (в каждой своя гардеробная), очень просторная ванная комната. Двери и лестница выполнены из натурального дерева. В доме газовое отопление. Полы с подогревом. Установлены фильтры, на воду. Дом очень функциональный и уютный. К дому примыкает гараж на 1а/м.

На благоустроенной огороженной территории расположена летняя кухня с верандой, которая длагодаря раздвижным стеклянным дверям может быть как открытой, так и закрытой; камином и гостевым сан-узлом. В глубине территории имеется хозяйственный домик.

Продается отличный дом в Юрмале, Меллужи. Дом находится в 10 минут ходьбы до моря и 15 минут до реки Лиелупе. Отличные подъездные пути с асфальта, хорошие соседи, рядом любой общественный транспорт. Ухоженный участок, солнечная сторона, тихое уютное место, удобное транспортное сообщение, до моря 10 минут.
Газовое отопление, газовый котёл Юнкерс.
Полностью благоустроенная огороженная территория, автоматические ворота. На территории гостевой дом (60 м2) с каминным залом, оборудованная кухня, ванная комната с душем, с кухни выход на террасу. Есть парковочные места на 4 а/м и гараж на 1 а/м.

**Алина Мерца**
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv