



ID Код: **3815**  
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Таурени**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **297.80 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2635.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 280 000 EUR**



## Описание

Продаём замечательную виллу в элитном посёлке – Таурени, в Бабите. Новый дом с современным архитектурным решением и огромными панорамными окнами общей площадью – 297.8 м<sup>2</sup> расположен в Бабите, на берегу живописного озера Божу. Внешний фасад дома полностью закончен, внутренняя отделка – серая. Высота потолков – 3 м, в доме – 40 м<sup>2</sup> гараж. К дому подведен газ, но не подключен. Вода и канализация также подведены, но не подключены. Участок земли 2635 м<sup>2</sup> входит в собственность. Электричество – есть. Отличное предложение для тех, кто желает наслаждаться тишиной в окружении потрясающе красивой природы среди сосен и озера! Также у Вас есть великолепная возможность самому спланировать помещения и создать интерьер по Вашему желанию. План дома - в PDF приложении.

Посёлок расположен в 15 минутах езды от Юрмалы и от Риги, посреди соснового леса.

Уникальное ландшафтное решение открывает каждому дому панораму живописного озера Божу.

Предусмотрено подведение к посёлку автобусного маршрута.

Элитный посёлок клубного типа. Новаторские технические решения и эксклюзивные материалы отвечают самым изысканным потребностям жильцов. Использование свай снимает проблему трещин при усадке и обеспечивает долговечность домов. Панорамные окна из «оптического» стекла растворяют границу между внутренним пространством и внешним миром. Специальные декоративные фальшпанели и приемы ландшафтного дизайна защищают от внешних взоров и излишнего любопытства окружающих. Принцип живого пространства воплощён в «оживлении» дома, в его одухотворении. Когда каждая частица дома продумана и несёт в себе функциональную нагрузку, и вы приходите в восторг от комфорта и наслаждения. Когда расположение и очертания дома изначально основываются на ваших потребностях. Когда ваш дом является живым существом, и он живёт вместе с вами. И вы получаете частицу жизненной энергии своего дома и наполняете его своей жизнью.

Площадь посёлка: 13 га. Территория облагорожена и решена в едином архитектурном стиле: парковый ландшафт, пешеходные дорожки, подсветка деревьев, фонтанов и беседок. Посёлок огорожен и находится под централизованной охраной.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv



