



ID Код: **3827**  
Город/район: **Рижский район / Пиньки / Посёлок Салиена / Цирулю**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **165.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **300.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 270 000 EUR**



## Описание

Предлагаем уютный дом в самом популярном элитном посёлке Салиена, расположенном рядом с Ригой и Юрмалой! 2-х этажный дом серии BRAVO (типа В) включает в себя гостиную и 3 спальни:

- жилая площадь: 140 м2,
- общая площадь: 165 м2,
- площадь земли: 300-340 м2,
- количество спален: 3
- количество ванных/туалетов: 2/3.

- дом с полной отделкой: 285 000 евро
- под чистовую внутреннюю отделку: 250 000 евро

\*Полная внутренняя отделка включает в себя отделку полов, стен потолков, электрику, отопление и сантехнику.

\*Дом под чистовую внутреннюю отделку включает в себя полную отделку фасада с окнами и внешними дверями.

В цену включена стоимость земли, благоустройство территории около дома, а также навес для автомобиля.

Для получения более подробной информации по данному проекту, а также о доступных планировках и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Лучшее место в Латвии для жизни, отдыха, работы и путешествий. Тихий, благоустроенный, обжитой посёлок на опушке леса в 5 минутах от Юрмалы, в 15 минутах от Старой Риги и в 10 минутах от аэропорта. Сегодня в Салиене живёт более 200 русскоговорящих и англоязычных семей. Рядом есть всё, что необходимо для полноценной комфортной жизни: парки развлечений и отдыха, детские площадки, элитный гольф-клуб, ледовый холл, бассейн, теннисный клуб, престижная Международная Латвийская школа и многое другое. Для жителей этого отдельного посёлка также устраиваются множество интересных мероприятий и праздников, специально для них разработана программа клубной карты Салиены, которая открывает двери в самые изысканные рестораны, торговые центры, бутики, элитные места отдыха, Спа - центры и т.д. Это удивительное место, в котором продумано всё до мелочей, чтобы каждый человек чувствовал себя здесь как дома, независимо от того, в какой стране он проживал до этого. Здесь создана



уникальная инфраструктура для комфортной жизни, воспитания детей, образования и досуга. Новые современные таунхаусы с 5-ю различными типами площадей и планировок. Количество комнат от 3-х до 6. Дома, по желанию, можно объединять с целью увеличения жилого пространства. Планируется строительство целого квартала, состоящего более чем из 36 домов. Предлагается 2 уровня отделки: полная и частичная.

Огороженный отдельно расположенный посёлок, ставший уже небольшим городом. Собственная сервисная служба посёлка гарантирует полный комфорт и безопасность. Высокий уровень обслуживания и развитая инфраструктура позволит Вам и Вашим близким жить в благоустроенной среде, где действительно заботятся о своих жителях и по-настоящему ими дорожат

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)