



ID Код: **6625**  
Город/район: **Юрмала и район / Валтери / Гривас**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **327.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3814.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 200 000 EUR**



## Описание

Продается частный дом в 100 м от берега Лиелупе, в живописном месте в Валтери.

Собственность состоит из жилого дома (1,5 этажа), бани и земельного участка. Общая площадь жилого дома 327 кв. м. (в том числе балкон - 5 кв. м.).

В доме удобная и современная планировка:

- В одной стороне дома хозяйская спальня с гардеробной и ванной комнатой.
- В центральной части дома располагается гостиная общей площадью 87,7 кв. м., в которой есть камин. Отдельно расположена зона кухни со столовой общей площадью - 32, 9 кв. м. В гостиной большие панорамные окна с видом на красивый сад.
- Во второй половине дома - две изолированные комнаты со своей ванной и туалетом.

Площадь гаража и хоз. помещения - 45 кв. м. Гараж предназначен на 2 машины.

На мансарде расположено просторное помещение для отдыха с небольшой террасой. В интерьере использованы современные и высококачественные материалы. В доме теплые полы и камин, встроенная кухня с техникой. Во всех спальнях встроенные шкафы, в спальне хозяина - гардероб.

Для хорошего самочувствия для собственников оборудована сауна, для удобства - отдельная прачечная со всем необходимым.

На территории есть баня площадью 79 кв. м. (в том числе терраса 22 кв. м.).

Вокруг дома дома просторная и облагороженная территория с садом, брусчаткой автоматическими воротами. Площадь земельного участка - 3814 кв. м. До пляжа - 5 мин на машине, концертный зал - 15 мин, до аэропорта - 30 мин.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







