



ID Код: **7294**
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Асару проспект**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **-/2**
Площадь: **148.00 m²**
Площадь земли: **800.00 m²**
Отопление: **Газовое**
Год постройки: **2004**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продаю: 246 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести новый частный дом в районе Асари в Юрмале всего в 300 метрах от моря!

Капитальный дом, на монолитной плите, стены из блоков "Аэрок" с утеплением 100 мм. Проведена полная предпродажная подготовка инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация, электричество). Дом предлагается с полной отделкой в светлых, тёплых тонах. Тёплые полы от системы газового отопления на 1 этаже в гостиной и ванной. Радиаторы на 2-ом этаже. Охранная сигнализация, интернет. Стены в гостиной - венецианская штукатурка. Натуральные паркетные полы на всём втором этаже.

Коммуникации - газ и электричество городские. Вода и канализация - местные, городские вода и канализация подведены к забору.

На 1-м этаже: просторная гостиная с камином и кухонной зоной, спальня с ванной и джакузи, прихожая с гостевым туалетом, подсобное помещение с котельной и насосной станцией, из гостиной выход на террасу-патио. Навес на 2 авто.

На 2-м этаже: две спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Территория: участок правильной формы, декоративный газон, по периметру высажены высокие туи, закрывающие участок от соседей с трёх сторон, паркинг-навес на 2 авто, стилизованная ограда участка.

В непосредственной близости располагаются: вся необходимая инфраструктура быта и отдыха, кафе, благоустроенный пляж. Превосходное транспортное сообщение. До моря 2 мин. неспешным шагом. До аэропорта 15 мин. на а/м, до Риги - 20 мин. До концертного зала «Дзинтари» и ул. Йомас - 5 мин. на а/м.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv