



ID Код: **7306**
Город/район: **Юрмала и район / Валтери / Пиекрастес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **6**
Этаж: **-/3**
Площадь: **301.00 m²**
Площадь земли: **500.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 175 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести рядный дом в Юрмале рядом с рекой Лиелупе.

Дом находится в тихом месте в районе частных домов в Валтери, рядом с сосновым лесом и речкой. Благоустроенная, закрытая территория с автоматическими воротами, брусчатыми дорожками, освещением, оборудованная детская площадка.

В доме три этажа, общая площадь 301 м², из которых 53 м² – балконы, и террасы, жилая зона 249 м². С террас открывается вид на реку Лиелупе. У дома своя небольшая территория огороженная туями. Высокие потолки (3-3.8м) и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещения дневным светом.

Планировка:

- 1 этаж (100.40 м²): коридор, котельная, где можно хранить инвентарь, гостевой санузел, кухня и очень большая гостиная комната с большими окнами, подготовлено место для установки камина, терраса;
- 2 этаж (109.70 м²): зал, 3 спальни, 2 гардеробные, ванная комната, 2 террасы;
- 3 этаж (91.40 м²): зал, кабинет/спальня, помещение для отдыха с сауной (можно сделать 5ую спальню с гардеробом), ванная комната, просторная терраса.

Газовое отопление (котёл De Dietrich), регулируемые полы с подогревом в каждом помещении; интернет и телевидение, домофон, сигнализация.

Парковка для машин под навесом.

Дом предлагается с белой отделкой. Стены оштукатурены и покрашены в белый цвет, полы подготовлены для покрытия, металлическая лестница с дубовыми ступеньками, электричество проведено по всему дому, полностью подключено отопление.

Полную отделку клиент может завершить сам или заказать у продавца, согласно своим нуждам и бюджету.

Планы этажей в приложении PDF.

До моря 2,5км, до центра Риги 30 минут езды.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv