



ID Код: **7309**
Город/район: **Юрмала и район / Валтери / Пиекрастес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **6**
Этаж: **-/3**
Площадь: **290.00 m²**
Площадь земли: **500.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 255 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести дом-близнец в новом проекте в Вайвари с полной отделкой.

Проект расположен в тихом месте в районе частных домов в Валтери, рядом с сосновым лесом и речкой. Благоустроенная, закрытая территория с автоматическими воротами, брусчатыми дорожками, освещением, также оборудованна детская площадка.

В доме три этажа, общая площадь 290м², из которых 40м² – навесы, балконы, и террасы. У дома своя небольшая территория огороженная туями. Высокие потолки (3-3.8м) и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещения дневным светом.

Планировка:

- 1 этаж (109,1м²): навес, тамбур, просторная котельная, где можно хранить инвентарь, гостевая уборная, кухня и очень большая гостиная комната с застеклённым зимним садом, подготовлено место для установки камина;
- 2 этаж (98,3м²): зал, 3 спальни, ванная комната с круглым окном, два гардероба, балкон;
- 3 этаж (82,5м²): зал, кабинет/спальня, помещение для отдыха с сауной (можно сделать 5-ую спальню с гардеробом), ванная комната, просторная терраса.

Газовое отопление (котёл De Dietrich), регулируемые полы с подогревом в каждом помещении; интернет и телевидение, домофон, сигнализация.

Парковка для машин на территории.

Дом предлагается с полной отделкой. Планы этажей в приложении PDF.

До моря 2,5км, до центра Риги 30 минут езды.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mggroup.lv









