



ID Код: **8685**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе / Дзинтару**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **460.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1500.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2009**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 358 000 EUR**



## Описание

Продаем дом, важнейшими ценностями которого является: классическая эстетика, функциональная планировка, продуманный дизайн.

Уединённо тихое место в поселке Марупе - рядом вся инфраструктура: магазин RIMI HYPERMARKET, детский садик, общественный транспорт, кафе и рестораны. Улица, на которой расположен дом, тупиковая и с маленьким потоком транспорта.

Территория возле дома ухожена и облагорожена, много плодовых и декоративных деревьев, кустарников, растений. Одним из элементов концепции сада является дерево - раскидистый декоративный грецкий орех в удачном месте земельного участка создаёт уют, одновременно выполняет функцию естественного затенения. Разбит прекрасный сад, который заметно улучшает уровень жизни владельцев этого дома. Установлены автоматические гаражные и въездные ворота.

Дом построен в 2009 году и полностью реконструирован с изменениями в проекте, архитектуре и дизайне в 2018 году. Эргономика интерьера продумана и функциональна, при этом всё выполнено в стиле эко дизайна используя только высококачественные материалы.

Отопление дома обеспечивает газовый котёл с системой полной автоматики. Радиаторы в комбинации с тёплыми полами дают великолепный эффект: экономию и чувство высокого комфорта.

В доме представлена кухонная мебель итальянского бренда ARREX, которая отличается функциональностью и практичностью: каждая деталь продумана, чтобы обеспечивать максимальный комфорт при работе.

На 1 этаже дома расположены - входная зона, просторная гостиная с камином, зона кухни, терраса, туалет, душевая, котельная, гараж.

На 2 этаже - 4 спальни, большая ванная комната с туалетом, отдельный туалет и гардеробная.



На 3 этаже - помещение свободной планировки, для отдыха, как игровая комната для детей или творчества.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv











