



ID Код: **1375**  
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Шампетера**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **360.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1878.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Вода: **Городская**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продаются 550 000 EUR**



**Аренда: 2 000 EUR**

## Описание

Особняк (360м2) и гостевой дом(50м2) в Риге, Латвия, 10 минут до центра, 5 - до аэропорта, 15 - до Юрмалы, в районе американского посольства. Парковая территория, пруд, фруктовый сад, теплицы, погреб.

Особняк : 2 спальни, 2 студии ( 100 м2 и 70 м2 ), бассейн, турецкая баня, сауна. Стекланные полы. 2 ванных, 3 санузла, 4 душевых. Кухня POGGENPOHL объединена с гостиной, техника GAGGENAU. газовый котел  
Камины в гостиной, гостевом доме и бассейне.

Гостевой дом : гостиная, спальня, кухня, санузел с душем. С мебелью, терраса, 3 камина, встроенный шкафы, гардеробная, сигнализация, электрическая и газовые плиты, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, 2 ванны.

центральный водопровод, канализация.

Расположение: удобное транспортное сообщение.

Прекрасный особняк и гостевой дом в Риге всего в 10 минутах езды до центра, 5 - до аэропорта, 15 - до Юрмалы, находится в районе американского посольства.

Хорошее месторасположение: рядом торговый центр Spice, магазины, школы, детские сады, кафе, неподалёку магазины DEPO и K-RAUTA.

Большой участок земли, парковая территория, сад с фруктовыми деревьями, мастерская, подсобное хозяйство, пруд, теплицы, погреб.

## Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mggroup.lv