



ID Код: **1528**
Город/район: **Юрмала и район / Вайвари / Заля**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **5**
Этаж: **1/3**
Площадь: **237.00 m²**
Площадь земли: **400.00 m²**
Отопление: **Газовое**
Год постройки: **2009**
Вода: **подключение к городским коммуникациям. Есть собственная скважина**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 295 000 EUR

Аренда: 800 EUR



Описание

- Средняя площадь дома 240 кв м, в том числе гараж,
- Участок земли ~ 400 м кв;
- Полная внутренняя отделка, сантехника, подогрев полов, красивый камин;
- Все коммуникации проведены;
- Отопление - природный газ;
- Детская площадка.

На первом этаже расположена прихожая, санузел с душевой кабиной, котельная, кухня, каминный зал, где есть выход на зону отдыха.

На втором этаже три комнаты, санузел с ванной и душевой кабиной очень просторный и светлый, а также два балкона.

Третий этаж - мансардный. Планировка по желанию клиента.

Если для Вас важно жить в обустроенной среде, если Вы высоко цените тишину, спокойствие и возможность расслабиться вблизи природы, если ищите способы активно отдохнуть, но не хотите себя перегружать заботами о газоне, прополке клумб, тогда проект «Рондо» истинная находка!

Цена дома от 270 000 EUR с полной отделкой

Цена дома с серой отделкой 225 000 EUR.

Полностью меблированные дома сдаются также и в аренду.

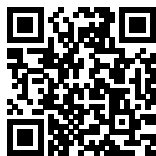
На аренду:

Предлагается 3-х этажный рядный дом. Дом полностью меблирован новой мебелью, имеется вся необходимая бытовая техника, обустроенная территория около дома. Гараж.

Первый этаж дома: Прихожая, санузел, зал, кухня, выход в гараж, хозяйственная комната, выход на террасу.

Второй этаж дома: 3 спальни, 2 санузла, 2 балкона на обе стороны дома.

Третий этаж: 1 спальня.



в тихом районе частных домов. До моря 15 минут ходьбы

Только один километр от Слоки, где есть и торговый центр, магазины, школа, детский сад, ж/д станция и только один километр до моря. В двухсот метрах от поселка курсирует рейсовый автобус, на котором легко добраться до центра Юрмалы, до Слоки, и до Каугури. До центра Риги 40 км.

Посёлок «Рондо» построен в 2009 году. Он состоит из 16 рядных домов – таунхаусов. Расположен в Юрмале, в Вайвари на улице Заля 3, в тихом районе частных домов. Главная идея, объединившая организаторов проекта – это строительство качественных комфортных жилых домов. Дополнительно руководители проекта нашли возможность сделать жилую площадь на третьем мансардном этаже, что не только даёт дополнительно 70 м² жилой площади, но и за счёт врезки окон делает эти помещения светлыми, уютными с интересным интерьером. Теплоизоляция потолков - 250 мм каменной ваты, всё это даёт также возможность экономить на теплос затратах. Спецификация Фундаменты: - Железобетонная монолитная подушка 60x40 - Два уровня железобетонных блоков 40x60 - Железобетонный монолитный пояс 20x40 - Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов - Теплоизоляция периметра фундамента. I этаж: Газобетонные блоки типа AEROC Монолитный железобетонный пояс 20x40 Железобетонные перекрытия между I и II этажами II этаж: Газобетонные блоки типа AEROC Между II и мансардным этажом деревянные перекрытия. Толщина стен вместе с теплоизоляцией 600 мм. Теплоизоляция крыши: 300 мм каменной ваты. Кровельное покрытие: битумная черепица. Окна: 5-и камерный профиль RENAУ Фасад: декоративная штукатурка, отделочная доска, пропитанная и покрашенная краской

Место очень живописное. Вокруг берёзы, сосны, территория благоустроена, фонтан, сделанный из природных материалов. Рядом парк отдыха с детской площадкой и пруд с золотыми карпами и осетром. Территория огорожена забором и охраняется, до моря 15 минут.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv



