



ID Код: **1661**
Город/район: **Рига / Центр / Калпака бульв.**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/5 Лифт**
Площадь: **135.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 2 061 EUR**



Описание

Офис с 3 комнатами находится в восстановленной части Kalpaka Park Residence; полностью оборудованная кухня, 2 ванные комнаты, роскошный декоративный камин, встроенные шкафы, система сигнализации, балкон выходит на внутренний двор. В одной из комнат создан своеобразный салон в стиле рококо, отражающий интерес к этому стилю в 20-ые годы 20-ого века. Образ комнаты создается, используя разные художественные приемы – изысканная фигурная отделка стен, потолка, дверей в технике папье-маше, полихроматическая покраска с богатой бронзовой отделкой деталей, изразцовая декоративная печь-камин соответствующего стиля, оригинальный паркет, эклектические друхстворные двери с фигурным декором, ведущие в соседнюю комнату. Дверь в прихожую со стороны салона замаскирована системой стальных рам. В соседней комнате – великолепная объемная фигурная розетка. В комнатах со стороны двора декоративная отделка более скромная.

В дневное время по рабочим дням в здание доступны услуги администратора, в ночное время – охранник. В здание для съёмщиков и арендаторов здания доступен тренажерный зал. Ближайшая автостоянка находится на ул. Н. Рериха; также недалеко от здания – под Домом конгрессов – находится подземная автостоянка.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере 5,27 EUR/м² + НДС в месяц, которая включает в себя все коммунальные платежи, кроме электричества. Арендатор платит за потребленное электричество по счетчику.

Общий платеж -2061 EUR + НДС + электричество в месяц.

KALPAKA PARK RESIDENCE на бульваре Калпака 7 — это жилое и офисное здание, которое находится в т.н. бульварном кольце Риги, для которого характерна архитектура югендстиля. Здание состоит из двух частей — «старое» здание было построено в 1874-1879 г., и автор его проекта – первый профессиональный латышский архитектор Я.Ф.Бауманис. В 2004 году было закончена реставрация старого здания и строительство нового крыла здания. Сейчас в здании 34 квартиры и офисы. В здании работают администраторы (Concierge), а также предлагается целый набор услуг для удобств и комфорта арендаторов дома.

В этом прекрасном здании сдаются квартиры и офисы. Общая арендуемая площадь здания – 2 976 м².



Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv