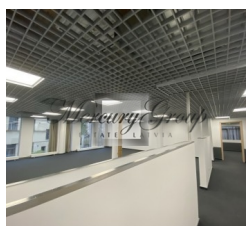




ID Код: **20772**
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **2/5 Лифт**
Площадь: **113.00 m²**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Аренда: 1 508 EUR



Описание

Реновированный офис открытой планировки площадью 113.4 кв.м. (в том числе 24.3 кв.м. помещений общего пользования) с полной отделкой на 2. этаже здания. Планировку офиса возможно приспособить к нуждам арендатора. Помещения общего пользования на этаже включают в себе полностью обустроенную кухню, четыре туалета в совместном пользовании с остальными арендаторами на этаже. Арендатор данного офиса может также арендовать одно гарантированное парковочное место в автостоянке здания; арендная плата – EUR 65.00 + НДС в месяц. В здании обеспечены такие услуги как охранная система, видеонаблюдение, услуги администратора, 2 лифта, оптические кабели Tet и Bite, велопарковка, а также возможность разместить вывеску или логотип предприятия арендатора на фасаде здания. В здании городское отопление, централизованная система охлаждения, которая позволяет поддерживать необходимую температуру в каждом помещении, а также принудительная вентиляция, открываемые окна, карточная система прохода в помещения. Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере 3.30 EUR/м² + НДС в месяц, а также коммунальные платежи. Общий платеж – 1,508.22 EUR + НДС + коммунальные платежи + арендная плата за парковку в месяц. БРИВИБАС 171 — это современное офисное здание, которое находится в Риге, на углу улиц Бривибас и Индруну, недалеко от Воздушного моста ВЭФ. Строительство 6-этажного офисного здания было закончено в октябре 2006 года. Со стороны ул. Бривибас изогнутый фасад здания отделан в алюминии и стекле, в котором отражается большой дуб, растущий около здания. Со стороны двора фасад спроектирован в виде террас, таким образом обеспечивая необходимое естественное освещение во всем здании и зону отдыха для работающих в здании. На первом и подвальном этажах здания имеется охраняемая двухъярусная парковка для сотрудников здания. Общая арендуемая площадь здания – 3 006.4 м². На 1-ом этаже открыт магазин RIMI Mini.

Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv