



ID Код: **21060**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **95.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1904/1998**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Аренда: 950 EUR**



### Описание

3 офисных помещения, небольшая кухня, 2 туалета с местом для душа. Высокие потолки, паркетный пол, в одном из помещений – роскошный восстановленный камин.

В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Tet; в каждом офисе охранная сигнализация.

**Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 3.50/м2 + платежи за отопление и электричество + НДС.**

Здание на ул. К.Барона 15 построено в 1904 г. (архитектор Я. Алкснис) и является ярким примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дзирнаву. В 1998 году здание было тщательно восстановлено. Во время реконструкции оригинальный фасад здания, а также элементы интерьера – изысканные камин, декоративная отделка потолков, роспись стен и потолка лестничной клетки и др. – были сохранены, а квартиры и офисы переделаны для современных нужд.

В здании имеются торговые площади, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания – 2 022,6 м2.

### Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv







