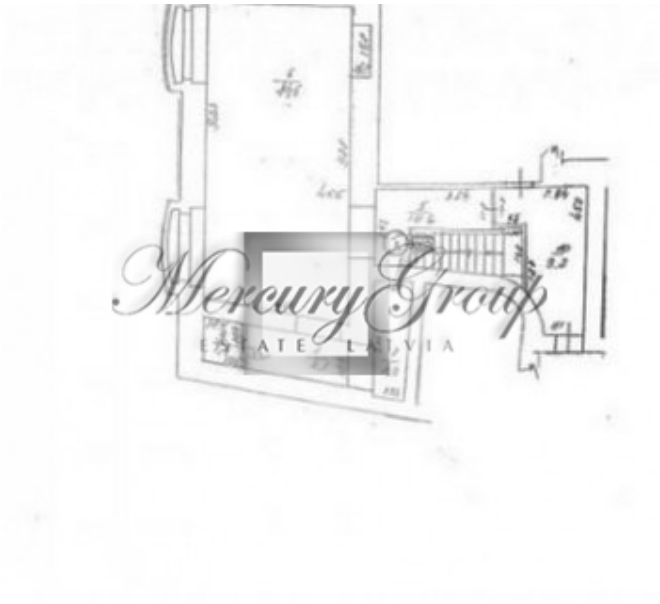
ID: 2821
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Код:	**2821**
Город/район:	**Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Этаж:	**1/6**
Площадь:	**240.00 m^2**
Отопление:	**центральное**
Интернет:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 400 000 EUR**

Описание

Продаются 2 помещения 106 m2 и 136 m2 в центре города на улице Гертрудес. Расположено на 2 этажах (первый этаж + подвал).
Оба помешения можно обьединить в одно. У каждого помещения своя земельная книга. Прекрасное место для ресторана, магазина, салона и тд.
Недвижимость находится в очень проходном месте : рядом много офисов, магазинов, гостиница.
В здании 2 входа- со стороны фасада и со двора. Большие ветринные окна, есть вентиляция, все коммуникации.
Около здания есть парковка. Есть место для террасы.
Одно помещение сдано под магазин одежды, второе - ресторан- кафе.
Оба долгосрочных арендатора.
При необходимости помещения могут быть освобождены за счёт продавца.

Общий налог на недвижимость 1600 евро в год.
Помещение находится в прекрасном месте - в самом центре Риги на ул. Гертрудес, между улицами Бривибас и Тербатас. Около Старой церкви Гертруды, которая получила своё название в честь св. Гертруды - покровительницы путешественников. Впервые построенная на этом месте церковь упоминается в 1413 году.
Отлично развитая инфраструктура - центр города. Рядом находятся т/ц Galereja Riga, Radisson Latvia, множество модных магазинов одежды и обуви , кафе. До Старой Риги, Национальной оперы, ж/д вокзала - примерно 15 минут прогулочным шагом. Верманский парк - 5 - 7 минут.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv