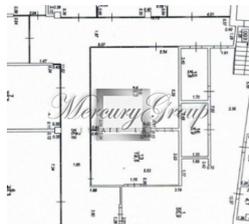




ID Код: **3510**  
Город/район: **Рига / Центр / Базницас**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **491.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2003**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 12 EUR**



#### Описание

Просторные офисные помещения с удачной планировкой, расположены на 3-м этаже, включают в себя многочисленные рабочие кабинеты, конференц-залы, подсобные помещения, кухню, которая соединена с конференц-залом и зоной для приёма гостей, 2 отдельных санузла. В здании 2 скоростных лифта. В помещениях просторные окна, современная система вентиляции и кондиционирования воздуха, а также все городские коммуникации. В здании круглосуточная охрана, услуги консьержа, видеонаблюдение, уважаемые и солидные арендаторы.

Цена аренды: 12 евро/м<sup>2</sup> + НДС 21% + коммунальные. Общая сумма: 5892 евро/месяц + НДС 21% + коммунальные платежи.

Тихая маленькая улочка Базницас располагается в центре Риги в окружении красивой архитектуры югенд-стиля, ближе к району тихого центра.

Офисное здание находится в самом центре Риги возле старой церкви Гертрудес, в деловом районе с удобным доступом и развитой транспортной инфраструктурой. Несколько шагов от центральной улицы Бривибас и 10 минут пешком до Старой Риги.

Офисное здание класса А в Риге, на улице Базницас, 20/22, было построено в 2003 году. Оно стало первым зданием в Латвии с двойным фасадом из стекла и дерева и озелененной крышей - благодаря своему оригинальному дизайну здание получило награду Латвийского Общества архитекторов за удачную архитектуру.

Рядом со зданием находится многоэтажная парковка.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv