



ID Код: **438**
Город/район: **Рига / Центр / Калпака бульв.**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **1/5 Лифт**
Площадь: **84.00 m²**
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки: **1879/2004**
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**
Интернет: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 955 EUR**



Описание

Офис находится в новом крыле Kalpaka Park Residence, которое было построено, переделав изначальную пристройку во дворе здания. В офисе две комнаты, просторная прихожая, оборудованная кухонная зона, одна ванная комната с душем, встроенный шкаф для одежды.

Интерьер большой комнаты – это выдающийся памятник искусства, истории и культуры, созданный в начале 20-ого века известным мастером рижского стиля модерн Фридрихом Шефелем (*Friedrich Scheffel*). Доминантой комнаты является орнаментально богатый фигурный декор потолочного плафона. Интерьер дополняет роскошная изразцовая печь, выполненная в стиле модерн, окно, состоящее из трех частей из граненого стекла, а также оригинальный паркет.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 4.12/м2+ НДС, которая включает в себя и все коммунальные платежи, кроме электричества. Арендатор платит за потребленное электричество по счетчику.

Общий платеж - 955 EUR + НДС + плата за электричество в месяц.

KALPAKA PARK RESIDENCE на бульваре Калпака 7 — это жилое и офисное здание, которое находится в т.н. бульварном кольце Риги, для которого характерна архитектура югендстиля. Здание состоит из двух частей — «старое» здание было построено в 1874-1879 г., и автор его проекта – первый профессиональный латышский архитектор Я.Ф.Бауманис. В 2004 году было закончена реставрация старого здания и строительство нового крыла здания. Сейчас в здании 34 квартиры и офисы. В здании работают администраторы (Concierge), а также предлагается целый набор услуг для удобств и комфорта арендаторов дома.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mggroup.lv

