



ID Код: **4527**
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **3/6 Лифт**
Площадь: **308.40 m²**
Год постройки: **2006**
Обслуживание: **3.17 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 3 753 EUR**



Описание

- Закрытая охраняемая стоянка для 62 автомашин на двух уровнях: 33 места на подвальном уровне и 29 мест - на первом этаже здания
- Кондиционирование воздуха и вентиляция помещений
- Центральное отопление; радиаторы с терморегуляторами во всех помещениях
- Счетчики потребления электричества и воды в каждом офисе
- Физическая охрана здания с 18:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Администратор здания с 8:00 до 18:00 по рабочим дням
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования
- Противопожарная сигнализация
- Система магнитных карт для входа в офис
- Кухня и туалеты на каждом этаже
- Балконы и просторные террасы на 4-ом, 5-ом и 6-ом этажах
- Два скоростных лифта
- Волоконно-оптические кабели Lattelekom, Latnet и IZZI
- Открываемые окна на каждом этаже
- Удобная планировка помещений; возможна перепланировка под нужды арендатора.

Цена: 9,00 Евро/м2 + 3.17 Обслуживание Евро/м2 + Ком. Платежи + НДС.

Аренда 1-ого Парковочного места - 57,00 Евро/Месяц. (всего можно арендовать 9 мест) находится у перекрестка улиц Бривибас и Индруну, в центре города, в пяти минутах езды от Старой Риги и недалеко от воздушного моста ВЭФ. До здания удобно добираться всеми видами общественного транспорта со всех сторон города Риги. Недалеко находится и железнодорожная станция Земитани.

Одной из отличительных черт здания является его стеклянный – алюминиевый изогнутый фасад, который обеспечивает естественное освещение во всем здании. Здание также узнаваемо, благодаря огромному дубу, растущему рядом со зданием. В здании находятся офисные помещения площадью в 2 600 м2, которые размещены на пяти этажах здания. Кроме этого в здании находится двухярусная автостоянка на 62 машины.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,



E-mail: bogdana@mgroup.lv