



ID : **5340**
Город/район: **Рига / Центр /**
Тип объекта: **Домовладения,
Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **2/2**
Площадь: **418.00 m²**
Площадь земли: **830.00 m²**
Отопление: **газовое**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 950 000 EUR**



Описание

Объект расположен на улице Стабу между улицами Бривибас и Тербатас.

В пределах пешей доступности: магазины, кафе, рестораны, отделения банков, салоны красоты, и SPA, аптеки и медицинские учреждения, школы, крупные торговые центры, прекрасные парки для прогулок и множество достопримечательностей. До старой Риги, Национальной Оперы можно дойти за 10-15 мин. Рядом расположен известный театр Дайлес. На главной улице города Бривибас – курсирует общественный транспорт в разных направлениях, так что Вы без труда сможете добраться до любого района Риги. Расстояние до Юрмалы - 20-25 мин на машине, до аэропорта – 20 мин.

Полностью реновированное здание. Состоит из подвала и 2 этажей. Во дворе предусмотрена парковка на 7-8 автомобилей.

1 этаж задуман как ресторан, магазин, офис. На данный момент сдан в долгосрочную аренду и приносит стабильный доход. На 2 этаже - 4 квартиры либо офисы. На данный момент 2 этаж с полной отделкой под квартиры.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv