



ID Код: **6238**
Город/район: **Юрмала и район / Каугури / Драудзибас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **8**
Этаж: **2/2**
Площадь: **300.00 m²**
Площадь земли: **1231.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продают: 495 000 EUR

Аренда: 1 500 EUR

Аренда посуточно: 180 EUR



Описание

Предлагаем в аренду и на продажу уютный и комфортабельный частный дом в Каугури, 200м от моря.

Дом полностью меблирован и оборудован всем необходимым, подключен ко всем городским коммуникациям (газ, вода, канализация), интернет, SAT-TV NTV+, DVD, охранная и пожарная сигнализация, автоматические ворота.

На первом этаже - кухня совмещенная с гостиной, зимний сад с фонтанчиком, кабинет, спальня, 2WC, ванная, вторая кухня, бельевая, гараж на 2 машины.

На втором этаже - 4 спальни, тренажерный зал, гардероб, 2WC один с душевой кабиной, второй с джакузи на 2 чел.

Во всех ванных комнатах полы с подогревом. В основном доме есть одна комната с отдельным входом, отдельной кухней и ванной для гостей, няни или прислуги. Дом оборудован системой вентиляции и кондиционирования.

Так же на территории расположен 2-этажный гостевой дом-баня (50м²). На 1м этаже - баня, камин, туалет, душ, кухня. На втором этаже - спальня.

Улица выходит прямо на море, где находится популярная шашлычка/ресторан Куриньш и активная зона отдыха для детей и взрослых. Рядом развитая инфраструктура - рынок, кафе, магазины, спорт зал, бассейн, остановки общественного транспорта. Построена новая вело-дорожка вдоль соснового леса. Рядом сосновый лес, где растет черника.

Долгосрочная аренда (минимум год) - EUR 1500/мес.

Летняя аренда (июнь-август) EUR 3000-4000/мес.

Аренда посуточная EUR 170-220/сутки (в зависимости от месяца)



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





