



ID Код: **7614**  
Город/район: **Рига / Зиепниекалнс / Виенибас гатве**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/2 Лифт**  
Площадь: **585.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Аренда: 6 400 EUR**



#### Описание

Современное офисное здание расположено на перекрестке улиц Робежу и Виенибас Гатве, удобное расположение и транспортное сообщение.  
Есть своя парковка на 8 машин и удобный подъезд.

Предусмотрены все современные решения- есть лифт, автономное газовое отопление, все коммуникации городские, автоматические двери, система кондиционирования и доступ для людей с ограниченными возможностями.

Фасадные окна с двух сторон, возможность размещения рекламы на фасаде, высокие потолки, открытая планировка, каждый этаж оборудован своей кухней и санузлом.

Арендная ставка 5 300 евро + НДС + коммунальные.

Здание может быть сдано в аренду по этажам :

1 этаж 2 000 евро + НДС + коммунальные.  
2 этаж 3 300 евро + НДС + коммунальные.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroupp.lv