



ID Код: **7894**  
Город/район: **Рига / Центр / Пумпура**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **4/6 Лифт**  
Площадь: **380.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Год постройки: **1906**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 2 700 000 EUR**



### Описание

Продается шикарная квартира, расположенная в тихом центре Риги, на одной из красивейших улиц города, в посольском районе. Самый престижный район Риги с отлично развитой инфраструктурой. На расстоянии пешей доступности престижные школы, детские дошкольные учреждения, различные магазины и кафе, гостиницы. До старой Риги 5 минут ходьбы, до Юрмалы 20 минут езды, до аэропорта - 10 минут.

Красивое здание югенд стиля, построенное в 1906 году. Дом класса люкс с лифтом, круглосуточной охраной и красивой лестничной клеткой, отделанной дубом и мрамором. В доме полностью заменены внутренние и внешние коммуникации, восстановлен фасад здания и внутренний интерьер помещений.

Квартира, расположенная на 4м этаже здания, имеет неповторимую атмосферу роскоши, уюта и комфорта. Идеально продуманная планировка квартиры: в одной ее части располагаются два роскошных зала, просторный кабинет с камином и отдельной комнатой для отдыха, а так же спальня, совмещенная с небольшим кабинетом. В противоположной части квартиры оборудованы две просторные, изолированные и тихие спальни, а так же удобно спланированная гардеробная комната. Между спальней и рабочей зонами располагается шикарная столовая зона, объединенная с полностью оборудованной кухней.

Квартира обставлена шикарной эксклюзивной мебелью из дорогих пород дерева, паркетные полы, двери с витражами на стеклах, коллекционные предметы интерьера, роскошные люстры, колонны, пилястры, картины, ковры. Квартира очень хорошо звукоизолирована, имеются два балкона, потрясающей красоты камин в рабочем состоянии, кондиционер.

В стоимость квартиры так же входит 1 парковочное место во дворе дома, а так же просторный подземный гараж на первом этаже здания общей площадью 150 кв.м, в котором на данный момент можно разместить 2-3 автомашины + кладовые помещение, бильярдное помещение, а так же помещение, в котором расположено отопительное оборудование. Квартира оснащена полностью автономной собственной газовой системой отопления, водоснабжения и нагрева воды, установлены фильтры на воду.

**Дарья Коваленок**  
Консультант



GSM: + 371 26595522,  
E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)