



**ID :** 7912  
**Город/район:** Рига / Агенскалнс /  
**Тип объекта:** Коммерческие объекты  
**Площадь:** 2200.00 m<sup>2</sup>  
**Парковка:** Да  
**Сигнализация:** Да  
**Цена:** Аренда: 7 700 EUR



### Описание

Предлагаем в аренду утепленные складские помещения на территории порта. Порт находится в 3 километрах от центра города, в 5 километрах от международного аэропорта и кольцевой автодороги, что делает его одним из самых удобных в Риге для доставки грузов с любого направления.

Порт имеет удобное автомобильное и железнодорожное сообщение. Территория более 120 тысяч квадратных метров, причалы RD-1 (до 125 метров / 6,5 метров) и RD-2 (до 125 метров / 7 метров). Физическая охрана 24 часа в сутки, система пропусков, видеонаблюдение. В фасадном здании расположено кафе.

Данное помещение имеет высоту потолков 14м, пол выдерживает вес до 2т/м<sup>2</sup>, грузоподъемность 16 и 20т.

Помимо аренды складских помещений возможно арендовать так же офисные помещения класса В на территории. При аренде пакета склад + офисное помещение, более выгодные условия аренды оговариваются отдельно.

А так же, арендуя складское помещение Вы приобретаете уникальную возможность удобно и максимально эффективно пользоваться услугами порта:

#### Погрузка:

Насыпные грузы: зерновые, гранулы - в среднем 4 000 тонн в сутки на суда до 10 000 тонн  
Древесина, пиломатериалы: от 1 500 до 3 000 м<sup>3</sup> в сутки  
Железнодорожные подъездные пути на 50 вагонов

#### Оборудование и техника

Краны г/п 8 т. - 4 шт.  
Мобильные краны г/п 10 т. - 2 шт.  
Фронтальные погрузчики - 2 шт. с ковшами на 6 и 9 м<sup>3</sup>  
Ленточные транспортёры  
Погрузчики Nissan  
Автомобильные весы: г/п 80 т., длина 18 м

Открытые площадки - 30 000м<sup>2</sup>



На аренду доступны складские помещения разных размеров, свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv

