



ID Код: **3930**
Город/район: **Рига / Старый город / Вальню**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **6/6 Лифт**
Площадь: **4249.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продаются: 7 500 000 EUR



Описание

Предлагаем Вашему вниманию элитное домовладение по адресу Вальню 3, Старый город.

Общая площадь здания 4 249 м2, из них полезная площадь составляет 3 238 м2.

Квартиры занимают собой 555.3 м2, в основном 1-2 спальни, квартиры сданы в аренду без мебели.

2 682 м2 - занимают офисные помещения.

Большая часть помещений сданы в аренду.

Первый этаж здания занимают бутики.

В здании установлена круглосуточная охрана, видеонаблюдение, кондиционеры, система вентиляции, домофон.

Также установлен современный лифт.

Недвижимость в Старом Городе всегда будет актуальным и выгодным вложением средств.

Средняя арендная плата за м2 офисных помещений в Старом городе сейчас составляет 15 евро за м2 + НДС и коммунальные платежи.

Уникальное расположение- Старая Рига, сердце столицы. Домовладение расположено в уникальном, историческом дворике и является памятником архитектуры. Удобное, престижное расположение, всё



находится рядом- парки, кафе, рестораны, торговые центры.

Историческое , реновированное здание в шикарном состоянии. В доме установлен лифт. Домовладение образует внутренний дворовой комплекс с фонтаном , соединяя ул. Вальню и площадь Ливов.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv