



ID Код: **4728**
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**
Комнаты: **156**
Этаж: **6/6**
Площадь: **6000.00 m²**
Площадь земли: **8862.00 m²**
Цена: Продадут: 2 500 000 EUR

Описание

Продажа инвестиционного объекта в прекрасном месте между Центром города и районам Теика.. На данный момент в зданиях расположен спортивный комплекс 6000 м2, который включает в себя: 25-метровый плавательный бассейн, тир, волейбольный зал, баскетбольный зал, крытый пляжный волейбольный зал и другие офисы и подсобные помещения. Вполне возможно и реконструкция здания и сноса зданий, и другие разработки проекта. Все городские коммуникации, хорошая инфраструктура и удобный доступ транспорта, всего в 14 км от аэропорта «Рига».

Был разработан проект на следующих приложениях - Общая земельная площадь 8862 кв.м. Площадь застройки 2120 кв.м. Площадь (без учета фундамента) 13290 кв.м. Квартирная площадь 10020 кв.м. Открытую площадку для парковки 392 кв.м.

Интенсивность Строительство 150%, свободная территория 40%. Количество этажей 6. Количество апартаментов (ар.64кв.м) 156.

156 парковочных мест (28 открыт, 128 в подвале).

Пл. земли 8862 м2, все коммуникации. Использование земли - смешанные застройки, высота - 6 эт., плотность застройки 150 %. Разработан и согласован эскизный проект для 3-х многоэтажных домов.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv