



ID Код: **5206**
Город/район: **Рига / Центр / Ганибу Дамбис**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Домовладения**
Тип здания: **Спецпроект**
Этаж: **5/5 Лифт**
Площадь: **5980.00 m²**
Площадь земли: **3936.00 m²**
Отопление: **гранульный котел**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продаю: 1 300 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести замечательный инвестиционный объект на Ганибу Дамбис!

Объект состоит из участка земли в 3936 м² и 5-этажного здания 5980 м². Доступны помещения различной планировки, как изолированные, так и проходные. 75% здания уже сдано и приносит хороший доход (около 8000 евро с месяц).

На первом этаже здания расположены торговые площади, складские помещения, а также производственные помещения. На 2-5 этажах расположены различные офисные помещения. Все помещения с полной отделкой и мебелью.

У здания есть все городские коммуникации, гранульный отопительный котел, пассажирские и грузовые лифты, просторная стоянка возле здания и во дворе. Сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточная живая охрана.

Офисное здание расположено в стратегически выгодном месте, в 5-7 минутах езды от активного центра города. Здание имеет удобный, асфальтированный подъезд и возможность парковки автотранспорта. Отлично развитая инфраструктура - поблизости различные офисные и общественные здания, а также торговый центр Sky and More, Arena Riga и Олимпийский центр спорта. Отличное сообщение городского общественного транспорта.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv