



ID Код: **6892**
Город/район: **Рига / Центр / Дзирнаву**
Тип объекта: **Домовладения**
Этаж: **7/7**
Площадь: **2600.00 m²**
Отопление: **центральное (по счетчикам)**
Цена: **Продают: 2 100 000 EUR**



Описание

Продаем домовладение расположенное в самом центре города, на ул.Дзирнаву. Поблизости Вы найдете все для максимально комфортного проживания - магазины, школы, банки, рестораны, кафе. На расстоянии всего нескольких минут прогулки есть несколько парков (Эспланада, парк Кронвальда, Верманский парк), до Старой Риги - буквально 5-7 минут пешком.

35201/97186 идеальные доли от 6 этажного жилого дома. Согласован проект на реновацию, уже были сделаны ремонтные работы, планируется создать 23 квартиры и 3 коммерческих помещения (офисы / торговые помещения). Проект включает в себя ремонт / перестройку всех квартир одной лестничной клетки. 4 квартиры уже закончены и проданы.

площадь квартир - 1549,2 кв.м.
коммерческая площадь - 399,8 кв.м.
площадь общих помещений - 300,5 кв.м.

ЗЕМЛЯ: в собственности (согласно долям)

ВЫПОЛНЕННЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

завершена реновация уличного фасада;
Заменено 90% окон;
все лишние стенки были удалены;
заменены полы;
выстроены перегородки и сделаны черные полы для некоторых квартир;
коммуникации (включая газопроводы);
шахта лифта (без отделки);
начался ремонт лестницы.

Коммуникации:

электричество
холодная вода



канализация
отопление

Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv