



ID Код: **9125**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Домовладения**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **980.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **566.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1920**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продают: 630 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести инвестиционный объект, расположенный в центре Риги на ул.Стабу.

Объект состоит из 2 зданий - 4-этажного фасадного и 3-этажного здания во дворе, расположенных на участке в 566 м2. Здания построены в 1920.

В домах 18 квартир, 15 из которых сданы в аренду, 3 - нужен капитальный ремонт.

В домах произведена замена коммуникаций, установлены новые системы электропроводки, канализации и отопления. Двор асфальтирован.

ROI на данный момент составляет 7.5%, но возможно повысить до 8.8%.

В фасадном доме возможно построить дополнительный этаж, увеличив жилую площадь дома.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv







