



ID code: **21399**  
Location: **Riga / Centre / Barona (Centre)**  
Type: **Commercial premises**  
House type: **Renovated house**  
Rooms: **9**  
Floor: **2/6 Elevator**  
Size: **221.00 m<sup>2</sup>**  
Heating: **Central (Rīgas Siltums)**  
Year built: **1904**  
Sewage: **Municipal (Rīgas Ūdens)**  
Water: **Municipal (Rīgas Ūdens)**  
Internet: **Yes**  
Alarm system: **Yes**  
Intercom: **Yes**  
**Price:** **Long term rent: 3 277 EUR**



### Description

Офис в 220.5 м2 на 2. этаже здания с видом на ул. К.Барона и Дзирнаву ; 9 отдельных комнат, 2 туалета, душевая, кладовая; два восстановленных камина в рабочем состоянии, в офисе высокие потолки, паркетный пол. Офис сдается в аренду после качественного ремонта. В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома/Tet; в каждом офисе охранная сигнализация. Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 5.36/м2 + НДС + плата за электричество. Общий платеж - 3277.00 EUR + НДС + плата за электричество в месяц. Здание на ул. К.Барона 15 построено в 1904 г. (архитектор Я. Алкснис) и является ярким примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дзирнаву. В 1998 году здание было тщательно восстановлено. Во время реконструкции оригинальный фасад здания, а также элементы интерьера - изысканные камины, декоративная отделка потолков, роспись стен и потолка лестничной клетки и др. - были сохранены, а квартиры и офисы переделаны для современных нужд. В здании имеются торговые площади, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания - 2 022,6 м2.

### Bogdana Farafontova

Konsultante  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv









