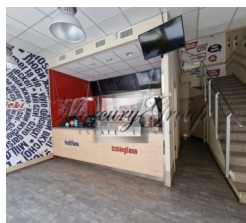




ID code: **21048**  
Location: **Riga / Centre / Marijas**  
Type: **Commercial premises**  
Floor: **2/2**  
Size: **147.00 m<sup>2</sup>**  
Parking: **Yes**  
Price: **To buy: 320 000 EUR**



### Description

Предлагаем на продажу коммерческие помещения в одном из самых удобных и активных районах Риги - ул. Марияс, всего в 5 минутах от центрального вокзала, больших торговых и офисных центров и Старого города,

Напротив здания находится 2 остановки общественного транспорта, очень большой поток пешеходов и машин. Здание является частью Бризниек Упиша Пассажа, красивого проходного двора, который также имеет большой поток потенциальных клиентов.

Основным преимуществом помещений являются большие панорамные окна на 1ом и 2ом этаже, что позволяет разместить рекламу прямо на фасаде здания.

Помещения расположены на двух этажах:

1 этаж - несколько посадочных мест, барная стойка, WC, кухня, несколько подсобных и технических помещений и второй выход.

2 этаж - большое помещение примерно на 50 посадочных мест, WC, а также технические помещения, раздевалки для сотрудников.

Кухонное оборудование НЕ включено в стоимость.

Во дворе дома есть место на 1 машину. Идеальное расположение для любого рода бизнеса- кафе быстрого питания, бар, магазин.

### Julia Barsukova

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv