



ID code: **8394**  
Location: **Jurmala and region / Dubulti / Dubultu prospekts**  
Type: **Apartment**  
House type: **New project**  
Rooms: **4**  
Floor: **2/2**  
Size: **237.10 m<sup>2</sup>**  
Land area: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Parking: **Yes**  
Alarm system: **Yes**  
Price: **To buy: 188 700 EUR**



## Description

Предлагаем приобрести квартиру в Дубулти, Юрмала. Напротив дома ухоженный парк с оборудованной детской площадкой. Развитая инфраструктура. Отличное транспортное сообщение. Курсируют автобусы, микроавтобусы и электрички. До моря только 450 метров. До центра Риги 25 км, до улицы Йомас 2.5 км.

В трехэтажном доме находятся три полностью независимые друг от друга квартиры.

Огороженная территория с автоматическими воротами, живая изгородь из туй, свободная парковка на своей, обустроенной, закрытой территории.

Данная квартира - общей площадью 237, 1 м2. Жилая площадь квартиры составляет 190, 1 м2.

Только что сделан капитальный ремонт, планировка квартиры продумана и практична.

На первом этаже, площадью 77,1 м2, расположены: просторный холл (24,4 м2), гостиная с камином и выходом на участок (29,3 м2), кухня (13,6 м2), санузел (6,2 м2) и подсобное помещение (3,6 м2). На втором этаже, площадью 65 м2, расположены: холл (14 м2), коридор (3, 9 м2), три комнаты (14,8; 10,1; 11,9 м2), санузел (10,3 м2). Возможно дальнейшее обустройство третьего, мансардного этажа, общей площадью 95 м2.

Жилая площадь мансардного этажа 48 м2.

В квартире автономное газовое отопление, все городские коммуникации (электричество, газоснабжение, водоснабжение и канализация) Установлена охранная сигнализация.

Земля в собственности. У квартиры свой земельный участок около 400 м2.

Оплата коммунальных услуг производится по показаниям счетчиков, находящихся в каждой квартире.

В отличие от многоквартирных домов, плата за обслуживание квадратного метра площади не взимается.



**Alina Merca**

Rental and Sales Associate

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)









