



ID code: **21399**
Location: **Riga / Centre / Barona (Centre)**
Type: **Commercial premises**
House type: **Renovated house**
Rooms: **9**
Floor: **2/6 Elevator**
Size: **221.00 m²**
Heating: **Central (Rīgas Siltums)**
Year built: **1904**
Sewage: **Municipal (Rīgas Ūdens)**
Water: **Municipal (Rīgas Ūdens)**
Internet: **Yes**
Alarm system: **Yes**
Intercom: **Yes**
Price: **Long term rent: 3 277 EUR**



Description

Офис в 220.5 м2 на 2. этаже здания с видом на ул. К.Барона и Дzirnavу ; 9 отдельных комнат, 2 туалета, душевая, кладовая; два восстановленных камина в рабочем состоянии, в офисе высокие потолки, паркетный пол. Офис сдается в аренду после качественного ремонта. В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома/Tet; в каждом офисе охранная сигнализация. Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 5.36/м2 + НДС + плата за электричество. Общий платеж – 3277.00 EUR + НДС + плата за электричество в месяц. Здание на ул. К.Барона 15 построено в 1904 г. (архитектор Я. Алкснис) и является ярким примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дzirnavу. В 1998 году здание было тщательно восстановлено. Во время реконструкции оригинальный фасад здания, а также элементы интерьера – изысканные камины, декоративная отделка потолков, роспись стен и потолка лестничной клетки и др. – были сохранены, а квартиры и офисы переделаны для современных нужд. В здании имеются торговые площади, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания – 2 022,6 м2.

Bogdana Farafontova
Rental and Sales Associate
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv









