



ID code:	21399
Location:	Riga / Centre / Barona (Centre)
Type:	Commercial premises
House type:	Renovated house
Rooms:	9
Floor:	2/6 Elevator
Size:	221.00 m²
Heating:	Central (Rīgas Siltums)
Year built:	1904
Sewage:	Municipal (Rīgas Ūdens)
Water:	Municipal (Rīgas Ūdens)
Internet:	Yes
Alarm system:	Yes
Intercom:	Yes
Price:	Long term rent: 3 277 EUR



Description

Офис в 220.5 м2 на 2. этаже здания с видом на ул. К.Барона и Дzirnavу ; 9 отдельных комнат, 2 туалета, душевая, кладовая; два восстановленных камина в рабочем состоянии, в офисе высокие потолки, паркетный пол. Офис сдается в аренду после качественного ремонта. В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома/Tet; в каждом офисе охранная сигнализация. Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в рамере EUR 5.36/м2 + НДС + плата за электричество. Общий платеж – 3277.00 EUR + НДС + плата за электричество в месяц. Здание на ул. К.Барона 15 построено в 1904 г. (архитектор Я. Алкснис) и является ярким примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дzirnavу. В 1998 году здание было тщательно восстановлено. Во время реконструкции оригинальный фасад здания, а также элементы интерьера – изысканные камины, декоративная отделка потолков, роспись стен и потолка лестничной клетки и др. – были сохранены, а квартиры и офисы переделаны для современных нужд. В здании имеются торговые площади, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания – 2 022,6 м2.

Bogdana Farafontova
Rental and Sales Associate
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv