



ID Код: **5706**
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты**
Тип объекта: **Гостиницы, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Спецпроект**
Комнаты: **123**
Этаж: **-/10 Лифт**
Площадь: **7681.00 m²**
Площадь земли: **15041.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 2 200 000 EUR**



Описание

Земельный участок на проспекте Дубулту, расположен в Юрмале, в районе Яундубулты. Это территория между улицами Гауяс, Салацас и проспектом Дубулту, в непосредственной близости от Балтийского моря, примерно в 27 км от центра города Риги и в 20 км от аэропорта.

Согласно схеме территориального планирования города Юрмала, земельный участок расположен в курортной зоне (9K1). На территории участка находятся здание пансионата, хозяйственный корпус, два подсобных помещения, асфальтированные дорожки, газоны и деревья. Гостиница была построена в 1987 году и частично реконструирована. В 2000 году был построен оздоровительный комплекс с бассейном.

- Площадь участка: 15 041 м²
- Общая площадь строений: 7 681,2 м²
- Здание пансионата: 5 558,2 м²; хозяйственный корпус: 2 123 м².
- Количество этажей в пансионате: наземные - 10 этажей, подземные - 1 этаж, хозяйственный корпус - 2 этажа.
- Количество номеров - 123

Благоустройство: газ, электричество, водоснабжение, канализация, котельная. Ресторан, бар, бильярд, теннисные корты, комплекс бассейнов с гидромассажем, финская и турецкая бани, джакузи, тренажерный зал, конференц-зал, парковка и т.д.

Проект находится на этапе разработки детальной планировки. Разработана программа реконструкции объекта.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv

