



ID Код: **7548**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Юрас**
Тип объекта: **Гостиницы, Инвестиционные проекты, Частные дома**
Комнаты: **2**
Этаж: **1/3**
Площадь: **535.00 m²**
Площадь земли: **2000.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 1 200 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести апартамент-отель, который расположен на улице Юрас, в самом центре Юрмалы – Майори. Великолепное месторасположение проекта: улица Юрас является одним из главных променадов и находится между берегом моря и знаменитой улицей Йомас, рядом находится комплекс Baltic Spa Beach Hotel, а так же Jurmala Spa. Рядом вся необходимая инфраструктура. До моря 100м, до променада ул.Йомас 300м, до концертного зала Дзинтари 300м, до парка детских аттракционов 400м. Рядом находится река Лиелупе с причалами, яхт клубом и речным вокзалом. Удобное транспортное сообщение - рядом остановка общественного транспорта и железнодорожная станция.

Площадь отеля 535 м2, в котором разместилось 8 апартаментов площадью от 30 до 76 м. Есть 3 террасы и парковка на 8 автомашин. Здание полностью реконструировано в 2013 году. Благоустроенная территория 2000 м2.

Легко администрируется. Доходность 5-7% в год. На участке возможно строительство 2-3-этажного дома с интенсивностью застройки (застраиваемая площадь участка) 110м2.

Для получения подробной информации по данному объекту, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv







