



ID Код:	3124
Город/район:	Рига / Центр / Руйенас
Тип объекта:	Инвестиционные проекты
Тип здания:	Реновированный дом
Этаж:	-/4
Площадь:	405.00 m²
Отопление:	Автономное
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Интернет:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Продают: 600 000 EUR



Описание

В настоящий момент домовладение используется как административное и офисное здание. Аренда 5 % в год от стоимости. Помещения и само домовладение в хорошем техническом и визуальном состоянии, у здания есть свой автономный отопительный котел, система городского водоснабжения и канализация, оборудована система вентиляции, помещения оснащены системой кондиционирования. В здании сейчас находится хороший долгосрочный арендатор, готовы заключить договор с новым владельцем на 10 лет как минимум.

Продается домовладение в Центре Риги, на Улице Руйенас- четырехэтажное здание с подвальными помещениями.

Дом расположен на тихой улице, в то же время в непосредственной близости от магистральных улиц Деглава, Валмиерас и Пернавас, что позволяет легко подъехать к объекту.

В 2000 году был проведен капитальный ремонт всего здания. Здание ухоженное, в хорошем состоянии, экономичное автономное отопление на жидком топливе, городская вода и канализация, вентиляционная система,

Двор закрывается, во дворе можно разместить до 12 автомобилей, также есть гараж, в котором можно дополнительно разместить еще 3 автомобиля.

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv