

ID Код: **4607**  
 Город/район: **Рига / Кипсала / Звейниеку**  
 Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
 Площадь земли: **4927.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 780 000 EUR**

## Описание

Продаётся земельный участок в районе Кипсалы ул.Звейниеку, возле канала. Возможно строительство многоквартирных домов до 3 этажей (3 этаж мансардный) или частного дома, дома-двойника. Максимальная площадь 1 этажа одного строения не должна превышать 330 кв.м.

Кипсала – это уникальный район, являющийся ценнейшим памятником градостроения государственного значения и объектом культурного наследия, находящийся в зоне охраны всемирного наследия ЮНЕСКО. Это означает, что культурную ценность представляют не только, находящиеся на территории Кипсалы, сохранившиеся уникальные деревянные здания, но и панорама города, силуэт и перспективы обозрения, открывающиеся с этой части Риги. Вид со стороны Баласта Дамбис на Старую Ригу – это часть культурно-исторического наследия. Исторически сложилось так, что раньше в этом районе не было интенсивной застройки. Берег использовался только как место для купания и служил причалом для лодок. Этому поспособствовало, прежде всего, то, что земельные участки фактически были расположены на искусственно сделанной насыпи, которая образовалась одновременно с началом строительства гидротехнических сооружений на Даугаве (дамбы) в конце 19 века, и началом строительства Вантового моста в 1981 году, тогда территория приобрела вид, который нам знаком по сегодняшний день. Интересен тот факт, что в 1947 году на берегу Баласта Дамбис напротив ул. Азенес, предполагалось строительство плавательного комплекса с клубом, трибунами, раздевалками и видом на башню. Тогда это был шаг в сторону общественной пользы, который в тоже время не подразумевал засыпку акватории Даугавы.



Застройка планировалась линейно – вдоль существующей линии берега. В наши дни, без сомнения, земельные участки, расположенные на берегу Даугавы в районе Кипсалы напротив Старой Риги и Рижского пассажирского порта, сильно прельщают своим выгодным расположением инвесторов, планирующих коммерческие застройки в этой зоне.

Прекрасное транспортное сообщение с центром города и известный район частных домов на берегу Даугавы. Рядом находится плавательный бассейн "Кипсала" и спортивный клуб, выставочный комплекс BT1, детский сад, торговый центр "Олимпия", гостиница Islande Hotel, Вантовый мост и известное офисное здание Saules Akmens.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv