



ID Код: **5102**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Юрас**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Земля, Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **1/3**
Площадь земли: **1537.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 569 500 EUR**



Описание

Инвестиционный проект: земля с проектом в центре Юрмалы, рядом с морем, улицей Йомас и концертным залом Дзинтари!

Идея проекта – постройка жилого дома на 9 квартир, гармонично вписывающегося в окружающий ландшафт. По концепции архитектора все сосны на участке будут сохранены.

Плюсы:

- улица Юрас расположена в самом центре Юрмале
- рядом находится вся инфраструктура

Цель использования - апартаменты, отель:

- Этажность – 2,5 этажа.
- Интенсивность застройки – 80%,
- Плотность – 30%.
- Застраиваемая площадь участка (этаж) примерно - 465м2.
- Общая площадь без подвала – 1208,3 м2.
- Общая площадь апартаментов (8-9) – 890 м2
- Площадь подвала -600 м2
- Стоимость участка – 1 600 000 Euro

Общие затраты на реализацию проекта под серую отделку (включая все расходы и покупку земли) составляют: 3 228 000 EUR.

РАСЧЁТ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Рентабельность проекта после его реализации составляет - 51%.

Для получения подробной информации по данному предложению, пожалуйста свяжитесь с нами.

Данный земельный участок расположен на углу улиц Юрас и Театра, в самом центре Юрмалы – Майори. Территория участка расположена в окружении частных домов и комплексов отдыха. До моря не более 50 метров, примерно столько же до улицы Йомас.



Площадь земельного участка – 1537 м.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv