



ID Код: **5544**  
Город/район: **Рига / Центр / Ганибу Дамбис**  
Тип объекта: **Квартира, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **1**  
Этаж: **-/5 Лифт**  
Площадь: **34.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 40 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести 6 отлично спланированных, компактных апартаментов квартир типа студии, расположенных на 2-3-4 этажах нового жилого комплекса, который расположился на ул. Ganību dambis. Деловой и промышленный район Риги, легко доступный от центра и Старого города. Хорошо развита инфраструктура и транспортное сообщение (остановка трамвая прямо около дома). В радиусе 1-2 км находится торговый центр Sky&More, несколько медицинских учреждений, главный офис компании Bite Latvija.

Проект реновирован в 2014 году и расположен в 3,5 км от центра города. Перед домом есть огороженная автостоянка.

В апартаментах, сделанных по проекту студии Betterdesign, установлены современные кухни с качественной бытовой техникой класса ELECTROLUX, удобная стильная мебель изготовленная по спец. заказу. Опционно апартаменты комплектуются системой удалённого контроля за отоплением Istabai, и домашним кинозалом (Optoma, Marantz). На небольшой площади каждой квартиры удачно разместились все, привычные и необходимые для комфортной жизни зоны: для сна и отдыха, работы и приема гостей, приготовления пищи и гигиенических процедур.

Кухня: Небольшие размеры кухни не помешали установить на ее территории вместительный холодильник и обеденный стол, места за которым хватит для двоих.

Гостиная: Главный предмет в гостиной — мягкий трехместный диван, расположенный у стены с дизайнерским постером. Вдоль окна и стен расположились компьютерные столы и системы хранения.

Спальня: Ночью диван раскладывается и превращается в просторное спальное место. На противоположную стену можно повесить плазменную панель и посмотреть перед сном любимую мелодраму.

Ванная: Санузел оборудован европейской сантехникой, системой теплых полов, стиральной машинкой класса «Комфорт+» и полноценной ванной. В ней так приятно полежать после долгого рабочего дня.

Квартиры полностью меблированы, оснащены энергосберегающей бытовой техникой и эргономичной системой освещения.



Стоимость одной квартиры от 40 000 евро, хорошее инвестиционное предложение, при покупке одной или всех квартир одновременное (инвестиционное предложение). всех квартир. По каждому апартаменту есть арендный контракт. Квартиры сданы на аренду с доходностью 7-8%.

Предложение состоит из 6 квартир:

2 этаж, 33м2, 40 000 евро;

4 этаж, 34м2, 42 000 евро;

1 этаж, 34м2, 40 500 евро;

1 этаж, 34м2, 42 500 евро;

1 этаж, 34м2, 41 000 евро;

1 этаж, 34м2, 43 000 евро.

За более подробной информацией обращайтесь к нам.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroupp.lv