



ID Код: **5891**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Меллужу проспект (Меллужи)**
Тип объекта: **Гостиницы, Частные дома, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **26**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **1000.00 m²**
Площадь земли: **2200.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **Скважина**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 500 000 EUR



Описание

Продаются 2 новостройки в Юрмале, Меллужи: трёхэтажная гостиница и двухэтажный дом на шоссе Меллужи, возле заправки.

Хорошее месторасположение.

В гостинице на втором и третьем этаже расположены 15 номеров с 2 террасами, 5 балконами, ключ от номеров на электронных чип-картах. Лифт Shindler. На 1-м этаже находится бар-ресторан, банкетный зал, встроенная мебель, кухня, комната холодильник, подсобные и складские помещения, отдельный туалет для посетителей и обслуживающего персонала, котельная.

3 входа в здание, тёплые полы, Итальянская и Испанская плитка, Венницианская покраска стен. Большая стоянка для машин, покрыта брусчаткой. Lattelecom, TV, video, audio, интернет, кинозал.

Техническая информация: фундамент дома монолитная железобетонная плита, стены из фибро блоков, перекрытия этажей железобетонная плита. Высота потолков: 1 этаж – 3, 40 см, 2 этаж – 2, 74 см, 3 этаж – 2, 62 см.

Подведён газ, 2 газовых котла Junkers. Вентиляция с системой рекуперации. Вода из скважины.

Рядом на территории построен 2-х этажный дом в стиле Юрмалы:

- 1 этаж: кухня-студия объединена с гостиной и холлом, камин туалет, душ.
- 2 этаж: 2 спальни, туалет, ванна, тёплые полы, подведён газ, газовое отопление, городская вода и канализация.

Проект на стадии завершения – устанавливаются раковины, люстры и т. д.

Для получения дополнительной информации по данному предложению, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv