



ID Код: **6866**
Город/район: **Рига / Кливерсала / Кливеру**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**
Площадь: **2001.00 m²**
Цена: **Продают: 450 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу один из немногих незастроенных участков земли в районе Кливерсала, площадью 2001 м2.

Участок расположен на улице Кливеру, очень близко от Старой Риги - нужно всего лишь пересечь Каменный мост пешком, либо на общественном транспорте. Район быстро развивается, поблизости расположено новое здание Национальной Библиотеки (Замок Света), несколько университетов (РТУ, Университет имени Я.Страдиня), красивые, обустроенные парки - парк Узварас, парк Аркадияс. В последние годы по соседству построено несколько новых проектов, что делает этот микрорайон более привлекательным и приятным для проживания.

Согласно плану развития города Риги, участок находится на территории смешанной жилой застройки. По предварительным расчетам на территории можно построить жилой дом порядка 7200 м2, с жилой площадью около 5600 м2.

Объект идеально подходит под квартирный жилой дом, доходный дом для сдачи небольших квартир на аренду, а также под небольшой отель, хостел, офисный центр. Стоимость постройки здания эконом-класса с полной внутренней отделкой - около 1000 евро за кв.м. Возможна постройка подземного паркинга на 2 этажа. На территорию уже проведены все городские коммуникации. Есть эскизный проект.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv