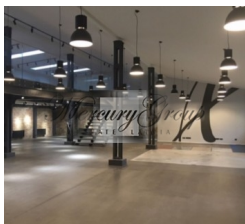




ID Код: **6991**
Город/район: **Рига / Зиепниекалнс**
Тип объекта: **Коммерческие объекты,
Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Новый проект**
Площадь: **2180.00 m²**
Площадь земли: **6000.00 m²**
Цена: **Продают: 2 400 000 EUR**



Описание

Предлагаем складские офисные помещения в Риге.

Общая площадь территории 6 000 м², есть фундамент для строительства еще 800 м² площадей для сдачи. Собственность полностью сдана в аренду (договора с 5-ти летним сроком) и приносит стабильный доход. Всего 4 арендатора, что делает обслуживание данного объекта очень простым и удобным.

Арендаторы- оптовик легких товаров, производитель лечебных добавок, архитектурное бюро и склад осветительного оборудования.

Объект находится на балансе компании, которая занимается только этим объектом, получает арендный доход, т.е. есть возможность приобрести компанию с прозрачной историей.

Доходность объекта составляет порядка 7 % годовых.

При необходимости есть возможность привлечение кредита.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

