



ID Код: **7194**  
Город/район: **Рига / Вецбеки / Плудмалес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты,  
Частные дома,  
Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **396.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **805.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 430 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу уникальный комплекс состоящий из ресторана с небольшим отелем (6 номеров) и спа комплексом (394.3 м<sup>2</sup>)

Идеальное предложение для семейного бизнеса. Ресторан и отель также можно приобрести отдельно.

Объект расположен в курортном районе Риги - Вецбеки, всего в нескольких метрах от моря и пользуется популярностью среди отдыхающих и жителей Вецбеки.

Ресторан имеет летнюю террасу, также может быть использован для банкетов, юбилеев и т.д. Спа комплекс включает в себя баню и бассейн наиболее активно сдается в зимний сезон и обеспечивает дополнительную прибыль. Номера отеля активно сдаются в летний период, есть свои постоянные клиенты.

Объект расположен на одной из центральных улиц Вецбеки, удобное транспортное сообщение, всего 20 минут на машине до Риги.

Есть проект с красной печатью на строительство гаража на 2 машины и еще одного номера.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv