



ID Код: **9064**
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Талсу**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**
Этаж: **4/4 Лифт**
Площадь: **3930.00 m²**
Площадь земли: **4702.00 m²**
Год постройки: **1911**
Цена: **Продают: 1 450 000 EUR**



Описание

Объект расположен в одном из самых интересных и любимом рижанами районе - Агенскалнсе. Замечательная инфраструктура, поблизости Старая Рига (в паре минутах езды на автомашине), Национальная Библиотека, здание Swedbanka, красивый парк - 500 м, отель Maritim - 700 м, отель Radisson Blu Daugava - 1.5 км. В районе расположены более 10 школ, в том числе несколько известных гимназий. Удобный выезд в Юрмалу и рижский Аэропорт.

Здание находится на тихой улице с маленьким транспортным потоком. Построено в 1911 году в стиле Неоклассицизма, имеет 4 этажа + мансардный этаж. Площадь участка - 4702 м2. Площадь существующего здания по этажам:

- полуподвальный этаж 500 м2,
 - 1 этаж 960 м2,
 - 2 этаж 960 м2,
 - 3 этаж 830 м2,
 - мансарда 680 м2,
- итого 3930 м2.

Планируется увеличение площади здания до 5143 м2, а также обустройство подземной парковки на полуподвальном этаже (802 м2).

Проект имеет все необходимые разрешения на строительство.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv