



ID Код: **5536**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **93.20 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное отопление**  
Цена: **Аренда: 2 330 EUR**



#### Описание

Сдаётся в аренду помещения под кафе / ресторан, место находится в тихом центре Риги, место с низким потоком движения автомобильного транспорта, и престижной ценности местности. Помещение расположено на первом этаже с большими окнами витрины. Рядом находятся отели, офисные здания и жилой район.

Общая площадь 93.2m2, помещения расположены на двух уровнях. Помещение на стороне улице 48.2m2, остальная площадь находится на более высоком уровне со стороны двора. На этом уровне сан узел. 2 входа - Аусекля и со двора, со стороны двора можно делать доставку. В здании проведена вентиляция, в некоторых помещениях установлены кондиционеры.

Эксклюзивное местоположение в тихом центре Риги. С низким потоком движения автомобильного транспорта. Очень красивая архитектура.

Хорошая инфраструктура . Рядом находятся отели, офисные здания и жилой район.

Полностью отремонтированное здание в тихом центре Риги, которое сдано в эксплуатацию в 2001 году.

Здание, построенное по проекту архитектора М. Deubner в 1913 году, является частью элитного комплекса зданий югендстиля Forburg.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv