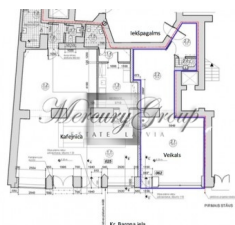




ID Код: **6948**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/6**  
Площадь: **64.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Аренда: 1 900 EUR**



### Описание

Предлагаем в аренду эксклюзивные помещения под магазин в самом центре города.

Современные помещения в историческом здании расположены между Costa Coffee (открытие запланировано на весну 2017 года) и магазином Narvesen.

Выгодное местоположение, большая проходимость - огромный поток людей и машин, прямо рядом с остановкой общественного транспорта.

Недалеко расположен красивый Верманский парк, где часто проходят разные мероприятия. Так же рядом множество магазинов, закусочных, Рижский цирк, Кукольный Театр, центральная станция. До Старого города 10 минут ходьбы.

Отличное место для небольшого магазина. На фото помещение выделено синим цветом.

Помещения предлагаются в серой отделке, ремонт за счет арендатора. Отопление центральное, система вентиляции и кондиционирования. Витринное окно, отремонтированный фасад.

Минимальный срок аренды 3 года.

Дополнительные платежи - коммунальные, обслуживание и налог на недвижимость.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

