



ID Код: **7458**  
Город/район: **Рига / Центр / Цесу**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Этаж: **1/2**  
Площадь: **690.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1900.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 555 000 EUR**



## Описание

Хорошее офисное помещение, общей площадью 690 m<sup>2</sup> и 30 парковочных мест.

Первый этаж: площадь 366 квадратных метров, легко расположить 36 или более рабочих мест, вместе 9 отдельных рабочих помещений, 4 туалета. В дополнение, небольшая комната для переговоров и подсобные помещения. Хорошо организованная приёмная.

Второй этаж: площадь 325m<sup>2</sup>, легко расположить 30 или больше рабочих мест, вместе 8 рабочих помещений, 2 туалета, 2 кабинета для руководства, представительская комната для переговоров, кухня с кухонной техникой.

Помещения меблированы (входит в стоимость). При необходимости, может быть освобождено от мебели.

Есть также благоустроенный подвал - для склада, архива или ремонтной мастерской.

Парковка для 30 автомобилей, из которых 15 можно, расположить в закрытом дворе с подключением к охранной сигнализации.

Помещения находятся в хорошем состоянии. Все необходимые коммуникации: автономное газовое отопление, водоснабжение, канализация, электричество, кондиционер во всех помещениях, кабинеты обеспечены электронной системой доступа с картами, есть 2 независимых интернет подключения

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



