



ID Код: **7553**
Город/район: **Рига / Пурвциемс / Гунара Астра**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **-/7 Лифт**
Площадь: **6780.00 m²**
Площадь земли: **6743.00 m²**
Отопление: **центральное**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 4 500 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу доходную недвижимость, которая находится в спальном активном районе города Риги, на улице Гунара Астрас. Бизнес центр находится в Пурвциемсе, на одной из главных улиц района, по которой можно легко и быстро добраться до центра Риги, а также за ее пределы. Рядом расположены выезды на стратегические трассы на: Эстонию, Литву, Россию.

Старый Город/центр города – 15-20 мин на автомобиле, Аэропорт «Рига» – 30-40 мин на автомобиле, Центральный железнодорожный вокзал – 10-15 мин на автомобиле, Юрмала – 40-50 мин на автомобиле.

Хорошо развито транспортное сообщение: Троллейбус, Автобус, Микроавтобусы. Много продуктовых магазинов, несколько заправочных станций и ресторанов быстрого питания.

Площадь земли-6743м2, площадь здания-6780м2, площадь полезная-4600м2.
Главные арендаторы-крупные компании, которые занимают 92% всех занимаемых площадей.

Здание реконструировано в 2007 году, была получена медаль 3.лучшая реконструкция года.

Имеется 110 парковочных мест.

Планы этажей в PDF приложении

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv